Załącznik nr 2 do SWZ - „Założenia wstępne do realizacji zamówienia”

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
# (OPZ)

## Wykonanie oceny technicznej oraz dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych standardów i wymagań budowli ochronnej znajdującej się w obiekcie SP ZOZ Pabian-Med w Pabianicach przy ul. Kilińskiego 10/12.

## 1. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1.1 Zamawiający

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej PABIAN-MED.,
95-200 Pabianice, ul. Jana Kilińskiego 10/12

### 1.2 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1.2.1. wykonanie ekspertyzy architektoniczno – budowlanej dla określenia możliwości przebudowy pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Pabian-Med w Pabianicach przy ul. Kilińskiego 10/12 w Pabianicach pod kątem spełniania wymogów dla budowli ochronnej – Obiektu Zbiorowej Ochrony, w tym:

a) wykonanie inwentaryzacji (architektoniczno – budowlanej) stanu istniejącego obiektu przeznaczonego na budowle ochronną;
b) wykonanie oceny stanu technicznego,
c) sporządzenie opinii (ekspertyzy) dotyczącej możliwości wykorzystania pomieszczeń, o których mowa powyżej, jako obiektu zbiorowej ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2024 o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisów wykonawczych;

Zamawiający wymaga, aby sporządzona opinia (ekspertyza) była opinią przesądzającą o przydatności lub braku możliwości spełnienia przez ww. pomieszczenia wymogów przewidzianych dla budowli ochronnej;

1.2.2. W przypadku, gdy opinia (ekspertyza), o której mowa w pkt 1.1. potwierdzi możliwość spełnienia przez pomieszczenia wymogów przewidzianych dla budowli ochronnej, Wykonawca wykona również:

a) opracowanie dokumentacji projektowo – technicznej w pełnym zakresie wraz z pozyskaniem niezbędnych uzgodnień decyzji dla zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania do aktualnych standardów i wymagań budowli ochronnej znajdującej się w obiekcie SP ZOZ Pabian-Med", w zakresie wskazanym w „Założeniach wstępnych do projektu" – załącznik nr 1 do Umowy.
b) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji, o której mowa w lit. a) powyżej,
c) jeśli zaistnieje taka potrzeba, aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o aktualizację, o której mowa powyżej nie więcej niż min. 2 razy w ramach zawartej umowy na opracowanie dokumentacji (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*),

1.2.3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r., w sprawie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny spełnić miejsca doraźnego schronienia ustawą o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisami budowlanymi i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innymi szczegółowymi przepisami w tym zakresie.

#### 1.2.4. Zawartość projektu budowlanego

Projekt architektoniczno–budowlany obejmujący:

a) projekt branży architektury,
b) projekt branży elektrycznej,

c) projekt branży teletechnicznej i monitoringu,
d) projekt branży sanitarnej,
e) informacje BIOZ.

1.2.5. Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca pełnił **nadzór autorski.**

1.2.6. Wymagane jest również, aby w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca dokonywał czynności związanych z wyjaśnieniami dotyczącymi dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w tym zakresie przez cały okres gwarancji.

1.2.7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązuje się, jeśli zaistnieje taka potrzeba, do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej.

1.2.8. Obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie od gestorów wszelkich warunków technicznych do projektowania i naniesień istniejących sieci, niezbędnych do opracowania projektów budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.

Projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o uzyskanie stosownego pozwolenia organu administracji architektoniczno-budowlanej bądź informacji od w/w instytucji o braku konieczności uzyskania stosownego pozwolenia.

**1.2.9. Uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji**

Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów w celu skutecznego złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.
Do obowiązków wykonawcy należy czynny udział w trakcie postępowania o wydanie decyzji oraz podczas procedur administracyjnych, polegający na opracowywaniu wszelkich wyjaśnień i składaniu do organu prowadzącego postępowanie ewentualnych uzupełnień, a następnie dostarczenie Zamawiającemu w/w decyzji.

**1.2.10. Opracowanie projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów.**

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego.
Projekty techniczne powinny zostać opracowane dla wszystkich branż uwzględnionych w projekcie budowlanym odrębnie.
Projekty techniczne, przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wytyczne realizacyjne zostaną poddane analizie przez Zamawiającego i podlegają uzgodnieniu.

### 1.2.11. Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz opracowania w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD lub innym.
Scan dokumentacji należy wykonać po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jako kopię oryginalnej zatwierdzonej dokumentacji. Skan dokumentacji musi być zgodny z dokumentacją projektową w wersji papierowej.

Dokumentację projektową należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy w formie tradycyjnej zgodnie z poniższą tabelą:

| L.P. | WYSZCZEGÓLNIENIE DOKUMENTACJI DO OPRACOWANIA | ILOŚĆ EGZEMPLARZY DLA ZAMAWIAJĄCEGO | |
|---|---|---|---|
| | | wersja cyfrowa CD/DWD edytowalna (xls, doc,dwg,dgn) i nieedytowalna (pdf) | wersja papierowa |
| 1 | Projekt Budowlany | 1 | 5 |
| 3 | Projekty Techniczne | | 3 |
| 4 | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne dla każdego opracowania | | 3 |
| 5 | Przedmiary robót | | 3 |
| 6 | Kosztorys inwestorski | | 3 |

### 1.2.12. Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską oraz ekonomicznie uzasadnione.
Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

### 1.2.13. Termin opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentację należy opracować w ciągu 60 dni od dnia zawarcia umowy.

*Załączniki do Założeń wstępnych do realizacji zamówienia:*

1. *Protokół komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej ze sprawdzenia obiektu budowlanego*
2. *Stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego*
3. *Karta ewidencyjna budowli ochronnej*
4. *Rzut piwnic 1:50*
5. *Rzut dot. istniejącej instalacji wentylacyjnej*